

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: **Przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), ulica boczna do ulicy Polnej, przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci sanitarnej, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Dynów, gmina Miejska Dynów**

Adres działki: **Działki nr ewid.: 1775/5, 1777/3 i 1777/12 położone w miejscowości Dynów, gmina Miejska Dynów**

Identyfikator działki: **181601_1.0001.1775/5, 181601_1.0001.1777/3, 181601_1.0001.1777/12**

Kategoria obiektu: **XXVI – sieci**

Inwestor: **Gmina Miejska Dynów
ul. Rynek 2
36-065 Dynów**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy drogi gminnej (wewnętrznej), ulica boczna do ulicy Polnej a także przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid.: 1775/5, 1777/3 i 1777/12 położonych w miejscowości Dynów, gmina Miejska Dynów.

Obiekt objęty opracowaniem zalicza się do kategorii obiektu budowlanego zgodnie z prawem budowlanym: **XXVI – sieci: jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.**

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działek.

Planowane przedsięwzięcie – przebudowa drogi gminnej obejmować będzie działki o nr ewid.: 1775/5 i 1777/12 położone w miejscowości Dynów, gm. Miejska Dynów. Powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi: 0,581 ha.

Działki nr 1775/5 oraz 1777/12 stanowią w całości użytek dr (droga). Działkę nr 1777/3 (w części objętej opracowaniem) – stanowi w całości użytek B (tereny mieszkaniowe).

Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), ul. boczna do ulicy Polnej zlokalizowana będzie na działkach nr 1775/5 oraz 1777/12, które stanowią użytek dr.

W związku z powyższym przedmiotowy teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Teren przedmiotowej inwestycji kształtuje się ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, rzędne wysokościowe wahają się w granicach od 255,96 do 256,12m n.p.m.

Przedmiotowe działki o nr ewid. 1775/5 i 1777/12 stanowią obecnie drogę gminną (wewnętrzną). Droga obecnie utwardzona nawierzchnią z tłucznia kamiennego, pobocza obustronnie porośnięte trawą. Droga w miejscu utwardzonym o szerokości od 3,60 do 4,20m. Droga jest w średnim stanie technicznym z nielicznymi ubytkami w nawierzchni, po deszczu wody gromadzą się w zagłębieniach. Przedmiotowa droga jest drogą dojazdową do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przedmiotowa droga nie ma kategorii drogi publicznej.

Przedmiotowe działki graniczą:

- od strony północnej, południowej i zachodniej z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- od strony wschodniej z działką o nr ewid.: 1547/2 stanowiącą drogę publiczną miejską, ul. Polna.

Przez teren działek przebiega infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

W związku z przebudową drogi gminnej (wewnętrznej) na terenie działek wymagana jest przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w sposób niekolidujący z innymi elementami uzbrojenia terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji zaprojektowano przebudowę istniejącej drogi gminnej (wewnętrznej), ulica boczna do ulicy Polnej, przebudowę sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Przebudowa istniejącej drogi gminnej (wewnętrznej) oraz przebudowa istniejącej sieci gazowej wraz z przyłączami zlokalizowane będą na działkach o nr ewid. 1775/5 i 1777/12.

Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie na działkach o nr ewid. 1775/5, 1777/3 i 1777/12.

Przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 1777/12.

Przebudową objęty jest odcinek drogi gminnej (wewnętrznej), ulica boczna do ulicy Polnej, od km 0+002,80 do km 0+087,35 o łącznej długości sumarycznej 84,55 m. Całość robót wykonywana jest w obrębie istniejącej drogi gminnej (wewnętrznej). Projektuje się jezdnię szerokości 4,50 m z pochyleniem jednostronnym 2%.

Pobocza projektuje się jako utwardzone z tłucznia kamiennego, szerokość pobocza zmienna w zależności od szerokości pasa drogowego – od jezdni do granicy działki obustronnie. Maksymalna szerokość pobocza utwardzonego z tłucznia 0,70 m. Pozostałą część pobocza należy wykonać o nawierzchni trawiastej.

Projektowane zjazdy do istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych należy wykonać o nawierzchni z kostki brukowej o gr. 8,0 cm zamkniętej obrzeżem betonowym.

Nawierzchnia projektowanej drogi:

- warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-bitumicznej, gr. 4,0 cm,
- warstwa wiążąca z mieszanki mineralno-bitumicznej, gr. 6,0 cm,
- górna warstwa podbudowy z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. 10,0 cm,
- dolna warstwa podbudowy z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 31,5-63 mm, gr. 15,0 cm,
- podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m², gr. 20,0 cm.

Nawierzchnia projektowanych zjazdów do budynków mieszkalnych:

- warstwa z kostki brukowej, gr. 8,0 cm,
- podsypka cementowa, gr. 5,0 cm,
- górna warstwa podbudowy z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0-31,5 mm, gr. 15,0 cm,
- dolna warstwa podbudowy z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 31,5-63,0 mm, gr. 20,0 cm,
- warstwa odsączająca z piasku – warstwa gr. min. 10,0 cm po zagęszczeniu,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne.

Pobocza

- warstwa pobocza z tłucznia kamiennego 0-31,5 mm, gr. 7,0 cm.

Projektowane zagospodarowanie działek obejmować będzie:

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Przez teren działek przebiega infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych utwardzeń nastąpi częściowo na istniejący teren zielony, częściowo do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w poboczu drogi.

c) układ komunikacyjny:

Przebudowywana droga jest połączona bezpośrednio z istniejącą drogą publiczną miejską, ul. Polna (dz. nr 1547/2).

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej miejskiej, ul. Polna (dz. nr 1547/2).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W związku z przebudową drogi na terenie działek wymagana jest przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w sposób niekolidujący z innymi elementami uzbrojenia terenu w tym również z przebudowywaną drogą.

Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami.

Przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia zaprojektowano z uwzględnieniem projektowanej przebudowy drogi. Przy realizacji sieci gazowej należy zachować odległość min. 0,5 m od projektowanej nawierzchni przebudowywanej drogi zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi znak: PSGJA.ZMSZ.763A.265.1165693.2.24 z dnia 10.09.2024 r. W projekcie zachowano odległość w zakresie $0,58 \div 1,20$ m od przebudowywanej drogi. Istniejący odcinek sieci gazowej zostanie wydobyty i zlikwidowany kosztem i staraniem Inwestora. W ramach przebudowy przyłączy gazowych zaprojektowano zwiększenie średnicy przebudowywanych przyłączy na DN 25 oraz zmianę istniejącego materiału na PE.

Przebudowywana sieć gazowa zaprojektowana została z rur PE 100 SDR 17,6 o średnicy dn160 i długości 59,60m oraz z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy dn63 i długości 30,0m.

W ramach przebudowy sieci gazowej przewidziano również przebudowę oraz skrócenie istniejących przyłączy gazowych. Przyłącza przeznaczone do przebudowy należy wykonać z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy dn25. Przyłącza o łącznej długości 10,40m.

Trasa projektowanego gazociągu została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z istniejącą infrastrukturą oraz tak by zminimalizować ilość skrzyżowań z przeszkodami terenowymi, uzbrojeniem podziemnym terenu: istniejącym i projektowanym. Planowana przebudowa istniejącej sieci gazowej wraz z przyłączami obejmować będzie działki o nr ewid. 1775/5 i 1777/12 położone w miejscowości Dynów.

Projektowana przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami uzgodniona została przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., znak sprawy PSGJA.ZMSZ.764.215.2.25 z dnia 27.06.2025 r.

Charakterystyka inwestycji.

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Sieć - Rura PE 100 SDR 17,6 ϕ 160 mm	mb	59,60
2	Sieć - Rura PE 100 RC SDR 11 ϕ 63 mm	mb	30,0
3	Przyłącza - Rura PE 100 RC SDR 11 ϕ 25 mm	mb	10,40
4	Rura ochronna PE ϕ 250	mb	14,0
5	Rura ochronna PE ϕ 160	mb	7,50
6	Rura ochronna PE ϕ 63	mb	11,50

Montaż rurociągów.

Projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana zostanie z rur PE 100 SDR 17,6 o średnicy ϕ 160 oraz z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy ϕ 63. Natomiast projektowane przyłącza gazowe z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy ϕ 25.

Pod projektowanymi wjazdami wykonanymi z kostki brukowej (nawierzchnia rozbieralna) zaprojektowano sieć gazową PE 100 SDR 17,6 o średnicy ϕ 160 w rurze ochronnej PE ϕ 250 oraz sieć gazową PE 100 RC SDR 11 o średnicy ϕ 63 w rurze ochronnej PE ϕ 160.

Przebieg sieci gazowej oraz przyłączy w terenie w sposób szczegółowy przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500. Odcinki oznaczone zostały cyframi 1-12.

Projektowane rury ochronne – muszą posiadać świadectwo dopuszczające stosowanie ich w takim charakterze.

Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej:

Istniejący układ terenu pozwala na grawitacyjne odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Przy projektowaniu kanalizacji sanitarnej nawiązano do układu przestrzennego, spadków terenu oraz uzgodnień z Inwestorem

Przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur PVC ϕ 200 o łącznej długości 57,5m.

Włączenie sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi do istniejącej studzienki kanalizacyjnej oznaczonej na projekcie zagospodarowania Si o rzędnej dna 254,64 m n.p.m. zlokalizowanej na działce nr 1775/5 położonej w m. Dynów.

Charakterystyka inwestycji.

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1	Rura PVC ϕ 200 mm	mb	57,5
2	Studnia kanalizacyjna PE ϕ 400 mm	szt.	3
3	Studnia kanalizacyjna PE ϕ 1200 mm	szt.	1
4	Rura ochronna dwudzielna AROT A 160 PS	mb	4,0
5	Rura ochronna PVC ϕ 315	mb	8,0

Całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 57,5 m.

Montaż rurociągów.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się z rur PVC ϕ 200. W miejscu skrzyżowania sieci kanalizacji sanitarnej z siecią gazową średniego ciśnienia zaprojektowano rurę ochronną PVC ϕ 315, natomiast ze względu na kolizję sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią telekomunikacyjną zaprojektowano rurę ochronną dwudzielną AROT A 160 PS.

Obie zaprojektowane rury ochronne powinny posiadać świadectwo dopuszczające stosowanie ich w takim charakterze.

Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na działce nr ewid. 1777/12 położonej w miejscowości Dynów, gmina Miejska Dynów.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanej drogi gminnej (wewnętrznej) za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej przeznaczonej do częściowej przebudowy. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PVC o średnicy PVC $\phi 300$.

Ułożenie rur:

Na gruncie rodzimym z obsypaniem do wysokości 20 cm i zagęszczeniem do 95 % gruntem rodzimym (piasek drobny szaro-żółty). W przypadku nastąpienia tzw. przekopu - nadmiernego wybrania gruntu rodzimego, przekop należy wypełnić ubitym piaskiem.

Powierzchnia podłoża tak naturalnego jak i sztucznego wykonana z ubitego - zagęszczonego piasku powinna być zgodna z projektowanym spadkiem. Dla wszystkich rodzajów podłoża wymagane jest podłużne wyprofilowanie dna w obrębie kąta 90° i z zaprojektowanym spadkiem, stanowiące łóżysko nośne rury kanałowej.

Układanie rur na dnie wykopu przeprowadza się na podłożu całkowicie odwodnionym i z wyprofilowanym dnem na łóżysko nośne rury kanałowej - zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Budowę kanalizacji rozpoczyna się od punktów węzłowych - studzienek kanalizacyjnych rewizyjnych z obsadzonymi zgodnie zaprojektowanymi rzędnymi, przejściami szczelnymi dla rur z PVC.

Budowę kanału prowadzi się z ustalonymi spadkami pomiędzy punktami węzłowymi od rzędnych niższych do wyższych, odcinkami co 6 m. Wyrównywanie spadków rury przez podkładanie pod rurę kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest nie dopuszczalne - rura wymaga podbicia na całej długości.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonywać dołki montażowe o głębokości na 10 cm dla umożliwienia wepchnięcia bosego końca rury lub kształtki w kielich rury.

Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewnić warunki czystości - nie dostawiania się piasku do wnętrza kielicha. Kielich układanej rury powinien być zabezpieczony odpowiednim deklek.

Ułożony odcinek rury kanałowej - po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku, wymaga zestabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej, przynajmniej 10 cm ponad wierzch rury (w końcowej fazie robót obsypkę uzupełnia się do 30 cm).

Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącza danego odcinka.

Montaż i uszczelnianie połączeń wykonać ściśle wg instrukcji montażu.

Przejścia pod przeszkodami:

Rury kanałowe pod drogami należy prowadzić w rurach ochronnych o średnicach 100 mm większych od rur przesyłowych.

Wprowadzanie rur kanałowych do rury ochronnej - osłonowej należy dokonywać na płozach

dystansowych wykonanych z PVC przymocowanych na stałe do rury.

Zasady konstrukcyjne płóz dystansowych:

- kielichy rur kanałowych z PVC nie mogą spoczywać i opierać się o rurę osłonową,
- nie powinno występować ugięcie przewodu pomiędzy kielichami,
- płozy powinny się znajdować:

- bezpośrednio za kielichami rur,
- rozstęp pomiędzy płozami powinien wynosić:
 - 0,5 m dla rur D = 110 i 160 mm,
 - 0,7 m dla rur D = 200 i 250 mm.
- rury kanałowe powinny spoczywać na płozach z wgłębieniem o profilu R = D i szerokości w zakresie kąta 90° dla danej średnicy rury. Szerokość płóz dla rur od $\phi 150$ do $\phi 400$ wynosi 125 mm,
- dolna część podpory winna posiadać profil odpowiadający wewnętrznej średnicy rury osłonowej.

Odcinek rury przeznaczony do ułożenia w rurze osłonowej należy poddać próbie na szczelność złączy na powierzchni terenu przed wprowadzeniem jej do osłony. W określonych warunkach i wymaganiach lokalizacyjnych może mieć miejsce wypełnienie przestrzeni pomiędzy rurą kanałową a rurą osłonową betonem. W tym przypadku ilość podpór ślizgowych może być zmniejszona o połowę.

Ochrona rur przed przemarzaniem:

Głębokość przykrycia przewodu w wykopie, musi zabezpieczać przed zamarzaniem w nich ścieków. Pomimo znacznie mniejszego wsp. przewodzenia ciepła dla rur z PVC w porównaniu z żeliwem ze względów bezpieczeństwa - w związku z kruchością materiału przy ujemnych temp. dla rur PVC obowiązują te same głębokości przykrycia co dla rur żeliwnych.

Głębokość ułożenia przewodu kanalizacyjnego jest więc uzależniona od głębokości przemarzania gruntu

- h, dla danej części kraju. W przypadku Polski południowo - wschodniej wynosi - 1,4 m.

W przypadku konieczności posadowienia przewodów na mniejszych głębokościach przewód powinien być ocieplony warstwą izolacyjną z żużlu względnie innym sposobem dającym podobne wyniki izolacji cieplnej - w danym przypadku 18 - 25 cm, w zależności od stopnia wilgotności gruntu i grubości warstwy ziemi (przykrycia) nie mniej jednak niż 0,5 m od powierzchni terenu.

Studzienki i wpusty uliczne:

Projekt przewiduje wykonanie studzienek PE $\phi 400$ mm z wjazdem żeliwnym lub betonowym.

Konstrukcja studni:

- studnie $\phi 400$ mm - z prefabrykatów PE:
- kineta przelotowa lub zbiorcza $\phi 400$ mm,
- rura trzonowa dwuścienna $\phi 400$ mm,
- uszczelka do rury trzonowej,
- rodzaj przykrycia:
- teleskop T 30 K z wjazdem żeliwnym 30 t,
- stożek betonowy z pokrywą żeliwną $\phi 400$ mm,
- stożek betonowy z pokrywą betonową $\phi 400$ mm.

Posadowienie i zasypka studzienek:

- dolny prefabrykowany element studzienki (kineta) należy posadowić bezpośrednio na warstwie piasku gr. 0,15 m stabilizowanego cementem i zagęszczonym do wskaźnika ca 98% wg próby Proctora,
- całą przestrzeń pomiędzy pionowymi ścianami wykopu, a studzienką do wysokości pierścienia odciążającego należy zasypywać warstwami - 0,20 m piasku stabilizowanego cementem, zagęszczonego j. w.

Wpusty uliczne:

Wpusty uliczne służą do wychwytywania i odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, takich jak ulice, chodniki, place parkingowe i inne. Wpusty mogą być produkowane w wersji z osadnikiem lub bez osadnika. Wpust z osadnikiem różni się w budowie od wpustu bez osadnika tym, że zamiast podstawy wpustu z odpływem, występuje podstawa studni bez odpływu (osadnik) wraz z kręgiem pośrednim z otworem odpływowym. Poszczególne elementy wpustu łączone są na zaprawę montażową. W projekcie zastosowano wpusty z osadnikiem.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektuje się przebudowę drogi gminnej (wewnętrznej) wraz z przebudową sieci gazowej z przyłączami, przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci kanalizacji deszczowej. W trakcie prowadzenia w/w prac nie zachodzi potrzeba wycinki drzew i krzewów.

Spadek podłużny i poprzeczny drogi zaprojektowano zgodnie z istniejącym spadkiem terenu tak by zachować istniejące ukształtowanie terenu.

Po zakończeniu budowy teren zostanie zrekultywowany i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji objętego opracowaniem:

Pow. terenu inwestycji objętej opracowaniem – działki nr 1775/5 i 1777/12	581,00 m ²
Powierzchnia utwardzona – droga (nawierzchnia mineralno-bitumiczna)	383,00 m ²
Powierzchnia utwardzona – pobocze (tłuczeń kamienny)	95,00 m ²
Powierzchnia utwardzona – zjazdy do działek (kostka brukowa)	32,00 m ²
Pozostała powierzchnia (nawierzchnia trawiasta)	71,00 m ²
Powierzchnia utwardzona w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	87,78%
Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	12,22%

5. Informacja o działce i terenie.

- Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikające z aktów prawa miejscowego lub DWZ):

Dla terenu objętego opracowaniem Gmina Miejska Dynów nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowy teren objęty został „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dynów” Uchwałą Nr XIII/76/99 Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 27 października 1999r.

Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Przedmiotowe działki, którymi została objęta inwestycja znajdują się na terenach miejskich oznaczonych symbolem dr. W związku z powyższym uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej dla projektowanej przebudowy – nie jest wymagane.

- Ochrona konserwatorska:

Przedmiotowe działki objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków i znajdują się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską

Inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Teren działek objętych opracowaniem nie znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- Wpływ eksploatacji górniczej:

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenów lub obszarów górniczych. Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się na obszarze, który może być zagrożony zjawiskami osuwiskowymi.

- Charakter, cechy przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów:

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, a tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko terenów własnych i sąsiednich oraz na higienę i zdrowie zarówno przyszłych użytkowników jak i mieszkańców działek sąsiednich.

Woda z opadów deszczu będzie odprowadzana częściowo na istniejący teren zielony, częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na obiekcie nie występują hałasy o zwiększonym natężeniu, oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu. Utwardzenie drogi nie narusza interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogarsza estetyki otoczenia.

Projektowana przebudowa drogi została zaprojektowana z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i nie wydzielające szkodliwych substancji.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogorszy estetyki otoczenia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na rozpatrywanym terenie nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z późn. zmianami (Dz. U. 2022, poz. 2380)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408)

Inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 i nie oddziałuje na te obszary.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Projektowana sieć wodociągowej przebiega przez działki zabudowane i niezabudowane oraz drogi. Na trasie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

- Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Droga pożarowa – *nie jest wymagana* - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 24.07.2009 r. Dz. U. 124 poz. 1030. Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej) zlokalizowana jest przy drodze publicznej (dz. nr 1547/2 ul. Polna) – przedmiotowa droga o nawierzchni utwardzonej umożliwiającej dojazd jednostkom straży pożarnej o każdej porze roku. Wjazd na teren działek objętych opracowaniem zlokalizowany jest od strony wschodniej.

Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę - działki, na których znajduje się przebudowywana droga znajdują się w jednostce osadniczej posiadającej zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Na działce nr 1761/2 w odległości <75m od drogi znajduje się istniejący hydrant nadziemny DN80 do celów przeciwpożarowych o wydajności 10dm³/s.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

- Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją tj. „Przebudową drogi gminnej (wewnętrznej), ulica boczna do ulicy Polnej, przebudową sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudową sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudową sieci kanalizacji deszczowej na działkach o nr ewid.: 1775/5, 1777/3 i 1777/12 położonych w m. Dynów, gmina Miejska Dynów nie mają charakteru skomplikowanego.

- Prawo wodne:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i w mapach ryzyka powodziowego.

6. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725, z późn. zm.).

Wyznacza się obszar oddziaływania dla projektowanego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2405) §18:

1) oddziaływanie w zakresie odległości od granic i obiektów:

Odległość od granic działek – *nie dotyczy*.

Projektowana inwestycja została zaprojektowana w odległościach od obiektów zgodnie z PN i wytycznymi branżowymi danych obiektów stąd brak jest ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

2) oddziaływanie w zakresie zacieniania oraz możliwości ograniczenia przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich:

Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji

deszczowej są inwestycjami liniowymi tj. nie ograniczają dopływu światła słonecznego do działek sąsiednich - brak jest ograniczeń w zakresie zacieniania i dopływu światła słonecznego do istniejących pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

3) oddziaływanie w zakresie ochrony pożarowej:

Nie dotyczy - inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich ze względu na ochronę pożarową.

4) ochrony środowiska:

Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie jest źródłem nadmiernych hałasów, zanieczyszczeń pyłowych oraz nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - inwestycja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich i nie wpływa na istniejące obiekty negatywnie.

Dla terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu art. 7, ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowa decyzja ma charakter infrastrukturalny i nie zmienia przeznaczenia terenu.

Działki objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

5) ochrony przyrody:

Projektowane zamierzenie znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody (Natura 2000, parki krajobrazowe, obszar chronionego krajobrazu) – inwestycja nie ma wpływu na formy przyrody.

6) ochrony zabytków:

Działki nr 1775/5, 1777/3 i 1777/12 nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Działki położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przepuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków - inwestycja nie wpływa negatywnie na ochronę zabytków.

7) dróg publicznych:

Przedmiotowe działki nr 1775/5 i 1777/3 objęte opracowaniem stanowią drogę gminną (wewnętrzną) z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej miejskiej, ul. Polna. Utwardzenie terenu w związku z przebudową drogi, przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej obejmuje jedynie działki objęte opracowaniem i nie wpłynie negatywnie na stan istniejącej, sąsiedniej drogi publicznej – inwestycja nie wpływa negatywnie na drogi publiczne.

8) prawa wodnego:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz nie znajduje się w terenach zalewowych.

Teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód powodziowych wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i w mapach ryzyka powodziowego.

Roboty budowlane wykonywane podczas przebudowy drogi, sieci gazowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej nie będą miały wpływu na wody podziemne oraz

sposób użytkowania obiektu nie wpłynie na stan wód podziemnych – inwestycja nie narusza przepisów prawa wodnego.

9) odległości w zakresie zagospodarowania terenu urządzeniami budowlanymi:

Z uwagi na charakter inwestycji nie została wyznaczona linia zabudowy. Projektowana przebudowa drogi gminnej (wewnętrznej), przebudowa sieci gazowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci kanalizacji deszczowej zostały zaprojektowane w odległościach zgodnych z przepisami i nie ograniczają sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Działki te nie znajdują się w obszarze oddziaływania.

Wniosek:

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy drogi gminnej (wewnętrznej) oraz przebudowywanej sieci gazowej wraz z przyłączami obejmuje wyłącznie działki nr 1775/5

i 1777/12 położone w m. Dynów, gmina Miejska Dynów, które są własnością Inwestora.

Obszar oddziaływania przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki nr 1775/5, 1777/3 i 1777/12.

Obszar oddziaływania przebudowywanej sieci kanalizacji deszczowej obejmuje wyłącznie działkę nr 1777/12.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich.

Opracował:

Projektant wiodący/ Architektura:

**mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik
nr upr. 16/PKOKK/2016**

Instalacje sanitarne:

**mgr inż. Marek Kosior
nr upr. UAN/III/7342/12/98**